Вносится Правительством

Российской Федерации

Проект

**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части защиты прав и интересов несовершеннолетних, недееспособных граждан и граждан, ограниченных в дееспособности**

Статья 1

Часть 2 статьи 19 Федерального закона от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ
«Об опеке и попечительстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, № 17, ст. 1755; 2014, № 45, ст. 6143, № 52, ст. 7543) дополнить предложением следующего содержания:

«Порядок выдачи разрешения органом опеки и попечительства на распоряжение имуществом подопечного, форма заявления о выдаче разрешения и перечень документов, необходимых для выдачи разрешения, определяются Правительством Российской Федерации.».

 Статья 2

 Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ
«О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2016, № 26, ст. 3890, № 27, ст. 4248, ст. 4294; 2017, № 27, ст. 3938, № 31, ст. 4767, № 31, ст. 4796, ст. 4829; 2018, № 1, ст. 70, ст. 90) следующие изменения:

1) в пункте 3 части 3 статьи 9 слова «, оставшихся без попечения родителей» исключить;

2) в части 1 статьи 26:

а) в пункте 15 после слова «согласия» дополнить словом «(разрешения)»;

б) дополнить пунктом 15.1 следующего содержания:

15.1) в органе регистрации прав отсутствуют сведения о представлении собственником отчуждаемого жилого помещения, являющегося родителем (усыновителем) несовершеннолетнего, письменного обязательства о предоставлении указанному несовершеннолетнему для проживания иного жилого помещения;»;

3) в статье 32:

а) в части 7 слова «изменений в сведения» заменить словами «сведений (изменений в сведения)»;

б) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Орган опеки и попечительства направляет в орган регистрации прав сведения о проживающих в жилом помещении членах семьи собственника данного жилого помещения, находящихся под опекой или попечительством, несовершеннолетних членах семьи собственника данного жилого помещения, оставшихся без попечения родителей, а также сведения о представлении собственником отчуждаемого жилого помещения, являющегося родителем (усыновителем) несовершеннолетнего, письменного обязательства о предоставлении указанным несовершеннолетним для проживания иного жилого помещения в срок не более чем три рабочих дня со дня установления опеки или попечительства либо со дня, когда органу опеки и попечительства стало известно об отсутствии попечения родителей либо со дня поступления в орган опеки и попечительства письменного обязательства.»;

4) в части 4 статьи 38 слова «, оставшихся без попечения родителей,» исключить.

Статья 3

В пункте 3 статьи 77 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ
«Об ипотеке (залоге недвижимости)» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1998, № 29, ст. 3400; 2002, № 7, ст. 629, № 52, ст. 5135; 2005, № 1, ст. 42; 2007, № 50, ст. 6237; 2011, № 27, ст. 3879, № 50, ст. 7347; 2016, № 27, ст. 4294) слова «либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника (о чем известно органу опеки и попечительства), если при этом не затрагиваются права или охраняемые законом интересы указанных лиц» заменить словами «либо несовершеннолетние члены семьи собственника, в отношении которых установлен факт отсутствия родительского попечения.».

Статья 4

Настоящий Федеральный закон вступает в силу через шесть месяцев после его официального опубликования.

 Президент

Российской Федерации В. Путин

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений
в некоторые законодательные акты Российской Федерации
в части защиты прав и интересов несовершеннолетних, недееспособных граждан
и граждан, ограниченных в дееспособности»

Проект федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации в части защиты прав и интересов несовершеннолетних, недееспособных граждан и граждан, ограниченных
в дееспособности» (далее – законопроект) направлен на реализацию проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 292 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации в части защиты прав и интересов несовершеннолетних», разработанного в целях совершенствования порядка отчуждения жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние, имеющие право пользования этим жилым помещением.

Так, проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 292 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации в части защиты прав
и интересов несовершеннолетних» предусматривается, что отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо несовершеннолетние члены семьи собственника, в отношении которых установлен факт отсутствия родительского попечения, допускается с согласия органа опеки и попечительства.

Отчуждение собственником жилого помещения, в котором проживают несовершеннолетние члены семьи собственника, не относящиеся к лицам, оставшимся без родительского попечения, предлагается обусловить предоставлением собственником, являющимся родителем (усыновителем) несовершеннолетнего, в орган опеки и попечительства письменного обязательства
об обеспечении несовершеннолетних иным жилым помещением для проживания
в течение месяца с момента государственной регистрации перехода права собственности на жилое помещение.

В связи с предлагаемым проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 292 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации в части защиты прав и интересов несовершеннолетних» порядком отчуждения жилого помещения, в котором проживают не утратившие родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника жилого помещения, законопроектом вносятся изменения в Федеральный закон от 13 июля 2015 г.
№ 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Законопроектом предлагается вносить в реестр прав на недвижимость сведения о проживающих в жилом помещении несовершеннолетних членах семьи собственника жилого помещения, не утративших родительское попечение, тогда как в настоящее время в таком реестре отражаются сведения только о проживающих
в жилом помещении членах семьи собственника, находящихся под опекой
или попечительством, и несовершеннолетних членах семьи собственника, оставшихся без попечения родителей.

При этом сведения о проживающих в жилом помещении несовершеннолетних членах семьи собственника жилого помещения, не утративших родительского попечения, будут направляться в орган регистрации прав федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции.

Законопроектом также предусматривается направление в порядке межведомственного информационного взаимодействия из органа опеки
и попечительства в орган регистрации прав на недвижимое имущество сведений
о представлении собственником отчуждаемого жилого помещения, являющегося родителем (усыновителем) несовершеннолетнего, обязательства о предоставлении указанному несовершеннолетнему иного жилого помещения для проживания.

Законопроектом предлагается приостанавливать государственную регистрацию прав на недвижимое имущество по решению государственного регистратора прав, если в органе регистрации прав отсутствуют сведения
о письменном обязательстве о предоставлении несовершеннолетним иного жилого помещения.

Кроме того, учитывая, что проектом федерального закона «О внесении изменения в статью 292 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации в части защиты прав и интересов несовершеннолетних» осуществлена корректировка действующей редакции пункта 4 статьи 292 Гражданского кодекса Российской Федерации, аналогичные изменения вносятся законопроектом в пункт 3 статьи 77 Федерального закона от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке
(залоге недвижимости)».

Одновременно в целях совершенствования механизма выдачи разрешения органом опеки и попечительства на распоряжение имуществом подопечного, законопроектом вносится изменение в часть 2 статьи 19 Федерального закона
от 24 апреля 2008 г. № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», предусматривающее установление Правительством Российской Федерации единого порядка выдачи такого разрешения, формы заявления о выдаче разрешения, перечня документов, необходимых для выдачи разрешения.

С целью расширения сведений, которые федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции, должен направлять в орган регистрации прав, законопроектом вносятся изменения в часть 7 статьи 32 Федерального закона № 218-ФЗ, имея в виду
не только информацию о внесении изменений в сведения о физическом лице,
но и сведения при осуществлении первичного регистрационного учета несовершеннолетних. Данные изменения позволят осуществлять контроль
за обеспечением прав детей на жилые помещения.

Реализация указанных изменений потребует внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 г. № 1532

«Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3 - 13, 15 статьи 32 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

Предлагаемый законопроектом особый порядок вступления его в силу (через шесть месяцев после официального опубликования федерального закона) обусловлен необходимостью формирования базы данных о несовершеннолетних детях, имеющих право пользования жилым помещением.

Реализация законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий и не потребует выделения дополнительных расходов из федерального бюджета.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Проектов федеральных законов аналогичных по своему содержанию законопроекту на рассмотрении в палатах Федерального Собрания Российской Федерации не находится.

Заместитель Министра образования

и науки Российской Федерации Т.Ю. Синюгина